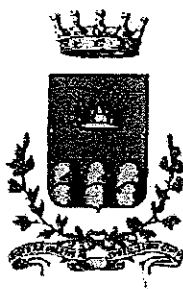


# COMUNE DI SUTERA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 38 del Registro –Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2018

L'anno duemiladiciotto il giorno **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **18,00**, nella sala delle adunanze consiliari della sede municipale del Comune di Sutera, a seguito della convocazione con avviso prot. n. **6962 del 23/10/2018** del Presidente del Consiglio Comunale uscente, si è riunito il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 7/1992, in seduta pubblica di prima convocazione e in sessione ordinaria.

Presiede l'adunanza la Cons. Malta Onofria Marina, nella sua qualità di Presidente del Consiglio. All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i Signori:

Nr.	Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
1	MALTA ONOFRIA MARINA	Presidente	X	
2	CARRUBA GIUSEPPE	Consigliere	X	
3	GRIZZANTI SIMONA	Consigliere		X
4	IPPOLITO ANTONINO	Consigliere	X	
5	NOLA ONOFRIO	Consigliere	X	
6	MANTIONE PAOLINO	Consigliere	X	
7	CONSIGLIO SALVATORE	Consigliere	X	
8	PIAZZA GIUSEPPE ALESSANDRO	Consigliere	X	
9	TONA CARMEO ONOFRIO	Consigliere	X	
10	DI CARLO DIEGO	Consigliere	X	

Assegnati n. 10

In carica n. 10

Assenti 01

Presenti 09

Con l'assistenza e partecipazione del Segretario Comunale: Dott.ssa Concettina Nicosia.

Sono presenti il Sindaco, Dott. Giuseppe Grizzanti, e i seguenti componenti della Giunta Comunale: Difrancesco Giovanna Angela, Alongi Pietro e Montalto Monella Maria.

Per gli Uffici è presente il responsabile dell'Area Amministrativa Ins. Onofrio Grizzanti, il Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Maria Ortolano e il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Di Giuseppe Vincenzo.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la proposta di deliberazione relativa all'oggetto è munita dei pareri prescritti e che la stessa viene inserita nella presente deliberazione.

-in continuazione di seduta-

Il **Presidente del Consiglio** passa alla trattazione del punto n. 7 inserito all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2018". Illustra brevemente la proposta di deliberazione, dando lettura della parte deliberativa della proposta in trattazione. Dà atto che la stessa risulta corredata dai pareri favorevoli resi dal Responsabile dell'Area Amministrativa e dell'Area Finanziaria. Dichiara aperta la discussione sul punto.

Il **Presidente del Consiglio**, considerato che nessun Consigliere chiede di intervenire, sottopone a votazione la proposta di deliberazione in discussione.

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata e seduta, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti 09  
Favorevoli 09

Indi,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;  
Visto l'esito della votazione finale,

### DELIBERA

**- di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2018".**

A questo punto, il **Presidente** sottopone a votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione testé approvata, rappresentando che a tale fine è necessario il voto favorevole della maggioranza assoluta dei Consiglieri Comunali.

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata e seduta, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti 09  
Favorevoli 09

Indi,

### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

**-di rendere immediatamente eseguibile la deliberazione testé approvata.**

Il **Presidente**, non avendo altri chiesto di intervenire e terminata la trattazione dell'argomento, passa alla trattazione del successivo punto all'ordine del giorno.

# COMUNE DI SUTERA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

UFFICIO: SECRETARIA

N. 38 del Registro delle deliberazioni

Giunta Municipale  
Consiglio Comunale

## DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

come da schema di delibera che si trascrive.

Li.....

IL PROPONENTE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI  
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2018

### Parere del responsabile del servizio:

Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, introdotta in Sicilia con la L.R. 11.12.91, n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, si esprime parere: FAVOREVOLE

Li 22/12/18 Quint **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

In assenza del responsabile, parere ad uso interno, dell'addetto al servizio: .....

Li..... **L'ADDETTO**

### Parere del responsabile dell'Ufficio Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, introdotta in Sicilia con la L.R. 11.12.91, n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, attestante, altresì, la copertura finanziaria e l'esatta imputazione della spesa alla pertinente partizione del bilancio e riscontrante la capienza del relativo stanziamento, si esprime parere:.....

FAVOREVOLE  
Li 22/12/18

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA**

In assenza del responsabile, parere ad uso interno, dell'addetto al servizio: .....

Li..... **L'ADDETTO**

MERA ESECUZIONE  
(art. 15, 6° comma L.R. 44/91)

NON SOGGETTA A CONTROLLO DI  
LEGITTIMITÀ (art. 12, 1° comma, L.R. 44/91)

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA  
(art. 12, 2° comma, L.R. 44/91)

URGENTE ED IMMEDIATAMENTE  
ESECUTIVA (art. 16 L.R. 44/91)

SOGGETTA A CONTROLLO PREVENTIVO DI  
LEGITTIMITÀ (art. 15, 1° comma, L.R. 44/91)

SOGGETTA A CONTROLLO DI  
LEGITTIMITÀ (art. 15, 2° comma L.R. 44/91)

SOGGETTA A CONTROLLO DI  
LEGITTIMITÀ (art. 17, L.R. 44/91)

SOGGETTA A CONTROLLO EVENTUALE DI  
LEGITTIMITÀ (art. 15, 3° comma, L.R. 44/91)

SOGGETTA A CONTROLLO EVENTUALE DI  
LEGITTIMITÀ (art. 15, 5° comma, L.R. 44/91)

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale redatta dall'Area Amministrativa avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2018".

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

## IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 possono essere:

- ♦ venduti;
- ♦ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ♦ affidati in concessione a terzi;
- ♦ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Vista la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

mentre per effetto della sentenza della Corte costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale, per il quale sarà necessario adottare una specifica deliberazione;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 19/06/2017, immediatamente esecutiva;

Ritenuto opportuno aggiornare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, al fine di dare evidenza alle variazioni catastali intervenute;

Atteso che la Giunta Comunale con proprio atto deliberativo n. 104 del 22/10/2018, immediatamente esecutivo, ha approvato lo schema di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018;

Visto l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" per l'anno 2018 che consta di tre allegati:

- l'allegato A per i terreni che fanno parte del patrimonio disponibile e dei quali si prevede l'alienazione e per i quali la procedura di vendita sarà preceduta da apposita valutazione stimativa a cura del competente ufficio;
- l'Allegato B per i beni di attendibile corrispondenza del loro valore contabile con quello effettivo di mercato;
- l'Allegato C il cui valore catastale certamente è maggiore a quello di mercato;

Tenuto conto che, nell'ipotesi di realizzo del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, si procederà ad indicare i relativi proventi nel bilancio di previsione con apposito atto di variazione di bilancio, sulla base delle effettive risorse realizzate;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

Ritenuto di provvedere in merito;

## PROPONE

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, sotto le lettere "A", "B" e "C";
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2018/2020 ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 3) di dare atto che si procederà ad iscrivere nel bilancio di previsione dell'ente le entrate derivanti dalla realizzazione del piano, con apposito atto di variazione di bilancio, sulla base delle effettive risorse realizzate;
- 4) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 30 giorni consecutivi;
- 5) di demandare al Responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.
- 6) di dichiarare, con votazione unanime espressa separatamente, l'adottando atto deliberativo immediatamente eseguibile.

Elenco del patrimonio da valorizzare nell'anno 2018 perché non utilizzati a fini istituzionali. Allegato A  
(Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.113)

	TERRENI DI PROPRIETA'	PARTICELLA	SUPERFICIE IN/MQ.	COLTURA	R.D.	R.A.
1	FOGLIO DI MAPPA 12	41	1.140	Pascolo 1	€ 1,18	€ 0,29
2	FOGLIO DI MAPPA 12	334	1.160	Pascolo 1	€ 1,20	€ 0,30
3	FOGLIO DI MAPPA 12	407	3.520	Pascolo 2	€ 1,82	€ 0,55
4	FOGLIO DI MAPPA 12	417	40.500	Incolto Produttivo	€ 10,46	€ 4,18
5	FOGLIO DI MAPPA 12	436	22	FABBR. RURALE	€ -	€ -
6	FOGLIO DI MAPPA 12	497	350	Pascolo 2	€ 0,18	€ 0,05
7	FOGLIO DI MAPPA 12	511	1.280	Pascolo 2	€ 0,66	€ 0,20
8	FOGLIO DI MAPPA 12	515	6.300	Pascolo 2	€ 3,25	€ 0,98
9	FOGLIO DI MAPPA 12	723	2.876	Incolto Produttivo	€ 0,74	€ 0,30
10	FOGLIO DI MAPPA 13	14	3.440	Pascolo 2	€ 1,78	€ 0,53
11	FOGLIO DI MAPPA 13	86	1.080	Pascolo 2	€ 0,56	€ 0,17
12	FOGLIO DI MAPPA 13	91	2.855	Pascolo Arborato	€ 442,35	€ 88,47
13	FOGLIO DI MAPPA 13	106	3.770	Incolto Produttivo	€ 0,97	€ 0,39
14	FOGLIO DI MAPPA 13	113	1.580	Pascolo 2	€ 0,82	€ 0,24
15	FOGLIO DI MAPPA 13	117	5.980	Pascolo 2	€ 3,09	€ 0,93
16	FOGLIO DI MAPPA 13	134	490	Incolto Produttivo	€ 0,13	€ 0,05
17	FOGLIO DI MAPPA 13	226	2.660	Pascolo 2	€ 1,37	€ 0,41
18	FOGLIO DI MAPPA 13	264	540	Incolto Produttivo	€ 0,04	€ 0,06
19	FOGLIO DI MAPPA 13	291	840	Pascolo 1	€ 0,87	€ 0,22
20	FOGLIO DI MAPPA 13	567	47	Incolto Produttivo	€ 0,01	€ -
21	FOGLIO DI MAPPA 13	613	95	Incolto Produttivo	€ 0,02	€ 0,01
22	FOGLIO DI MAPPA 13	614	17.468	Incolto Produttivo	€ 4,51	€ 1,80
23	FOGLIO DI MAPPA 13	615	135	Incolto Produttivo	€ 0,03	€ 0,01
24	FOGLIO DI MAPPA 13	616	782	Incolto Produttivo	€ 0,20	€ 0,08
25	FOGLIO DI MAPPA 13	304	810	Pascolo 1	€ 0,84	€ 0,21
26	FOGLIO DI MAPPA 13	505	61	Seminativo 3	€ 0,14	€ 0,08
27	FOGLIO DI MAPPA 13	506	90	Seminativo 3	€ 0,21	€ 0,12
28	FOGLIO DI MAPPA 13	332	130	Seminativo Arb. 3	€ 0,40	€ 0,17
29	FOGLIO DI MAPPA 14	14	440	Pascolo 2	€ 22,72	€ 6,82
30	FOGLIO DI MAPPA 14	91	340	Incolto Produttivo	€ 0,09	€ 0,04
31	FOGLIO DI MAPPA 14	412	9.854	Pascolo 2	€ 5,09	€ 1,53
32	FOGLIO DI MAPPA 14	383	3.920	Pascolo 2	€ 2,02	€ 0,61
33	FOGLIO DI MAPPA 14	384	210	Pascolo 2	€ 0,11	€ 0,03
34	FOGLIO DI MAPPA 14	385	140	Pascolo 2	€ 0,07	€ 0,02
35	FOGLIO DI MAPPA 14	415	37.765	Pascolo 2	€ 19,50	€ 5,85
36	FOGLIO DI MAPPA 14	390	8	Pascolo 2	€ 0,01	€ -
37	FOGLIO DI MAPPA 19	458/2	-	Porz. Acc. FU	€ -	€ -
38	FOGLIO DI MAPPA 19	695	1.170	Pascolo di 2	€ 0,60	€ 0,18
39	FOGLIO DI MAPPA 19	921	125	Seminativo di 1	€ 0,74	€ 0,19
40	FOGLIO DI MAPPA 19	1127	32	Pascolo di 2	€ 0,02	€ -
41	FOGLIO DI MAPPA 19	1171	720	Pascolo di 1	€ 0,74	€ 0,19
42	FOGLIO DI MAPPA 19	3757	1.723	Pascolo di 1	€ 1,78	€ 0,44
43	FOGLIO DI MAPPA 19	3758	17	Pascolo di 1	€ 0,02	€ -
44	FOGLIO DI MAPPA 19	1403	5.030	Pascolo di 2	€ 2,60	€ 0,78
45	FOGLIO DI MAPPA 19	3781	2.828	Pascolo di 1	€ 2,92	€ 0,73
46	FOGLIO DI MAPPA 19	1421	6.830	Pascolo di 2	€ 3,53	€ 1,06
47	FOGLIO DI MAPPA 19	1456	51	Pascolo di 2	€ 0,03	€ 0,01
48	FOGLIO DI MAPPA 19	1458	1.170	Pascolo di 2	€ 0,60	€ 0,18
49	FOGLIO DI MAPPA 19	1686	18	Fabbr. Urb. D'accert.	€ -	€ -
50	FOGLIO DI MAPPA 19	1732	12	Fabbr. Urb. D'accert.	€ -	€ -
51	FOGLIO DI MAPPA 19	1777	38	Fabbr. Urb. D'accert.	€ -	€ -
52	FOGLIO DI MAPPA 19	3968	585	Seminativo di 3	€ 1,36	€ 0,76

53	FOGLIO DI MAPPA 19	3105	55	Seminativo di 1	€ 0,33	€ 0,09
54	FOGLIO DI MAPPA 19	3188	18	Seminativo di 2	€ 0,07	€ 0,03
55	FOGLIO DI MAPPA 19	3256	435	Fabbr. Urb. D'accert.	€ -	€ -
56	FOGLIO DI MAPPA 19	3287	13	Pascolo di 2	€ 0,01	€ -
57	FOGLIO DI MAPPA 19	3420	540	Pascolo di 2	€ 0,28	€ 0,08
58	FOGLIO DI MAPPA 19	3421	680	Pascolo di 2	€ 0,35	€ 0,11
59	FOGLIO DI MAPPA 19	3434	20	Pascolo di 2	€ 0,01	€ -
60	FOGLIO DI MAPPA 19	3032	1.240	Area urbana	€ -	€ -
61	FOGLIO DI MAPPA 19	3035	42	Area urbana	€ -	€ -
62	FOGLIO DI MAPPA 19	3036	46	Area urbana	€ -	€ -
63	FOGLIO DI MAPPA 19	3168	34	Pascolo di 1	€ 0,04	€ 0,01
64	FOGLIO DI MAPPA 19	3564	26	Area urbana	€ -	€ -
65	FOGLIO DI MAPPA 19	802/2	-	PORZ RUR FP	€ -	€ -
66	FOGLIO DI MAPPA 19	803	32	FABBR. RURALE	€ -	€ -
67	FOGLIO DI MAPPA 19	805/4	-	PORZ RUR FP	€ -	€ -
68	FOGLIO DI MAPPA 19	3662	56	Pascolo di 2	€ 0,03	€ 0,01
69	FOGLIO DI MAPPA 19	3687	68	Pascolo di 1	€ 0,07	€ 0,02
70	FOGLIO DI MAPPA 19	3698	24	Pascolo di 2	€ 0,01	€ -
71	FOGLIO DI MAPPA 19	3699	195	Pascolo di 2	€ 0,07	€ 0,02
72	FOGLIO DI MAPPA 19	3700	93	Pascolo di 2	€ 0,05	€ 0,01
73	FOGLIO DI MAPPA 19	3707	235	Pascolo di 2	€ 0,12	€ 0,04
74	FOGLIO DI MAPPA 19	3710	88	Pascolo di 2	€ 0,05	€ 0,01
75	FOGLIO DI MAPPA 19	3711	9	Pascolo di 2	€ 0,01	€ -
76	FOGLIO DI MAPPA 19	3712	295	Pascolo di 2	€ 0,15	€ 0,05
77	FOGLIO DI MAPPA 19	3713	1.080	Pascolo di 2	€ 0,56	€ 0,17
78	FOGLIO DI MAPPA 19	3717	135	Pascolo di 2	€ 0,07	€ 0,02
79	FOGLIO DI MAPPA 19	3718	195	Pascolo di 2	€ 0,10	€ 0,03
80	FOGLIO DI MAPPA 19	3720	95	Pascolo di 2	€ 0,05	€ 0,01
81	FOGLIO DI MAPPA 19	3723	220	Pascolo di 2	€ 0,11	€ 0,03
82	FOGLIO DI MAPPA 19	3724	160	Pascolo di 2	€ 0,08	€ 0,02
83	FOGLIO DI MAPPA 19	3725	200	Pascolo di 2	€ 0,10	€ 0,03
84	FOGLIO DI MAPPA 19	3760	107	Pascolo di 1	€ 0,11	€ 0,03
85	FOGLIO DI MAPPA 19	3984	42	Seminativo di 1	€ 0,25	€ 0,07
86	FOGLIO DI MAPPA 20	20	2.550	Pascolo 1	€ 2,63	€ 0,66
87	FOGLIO DI MAPPA 20	483	18.448	Seminativo di 2	€ 71,46	€ 28,58
88	FOGLIO DI MAPPA 20	83	730	Area urbana	€ -	€ -
89	FOGLIO DI MAPPA 20	85	180	Fabbr. Rurale	€ -	€ -
90	FOGLIO DI MAPPA 20	434	52.201	Pascolo Arb.	€ 80,88	€ 16,18
91	FOGLIO DI MAPPA 20	478	208.151	Pascolo Arb.	€ 322,50	€ 64,50
92	FOGLIO DI MAPPA 20	219	3.320	Incolto Produttivo	€ 0,86	€ 0,34
93	FOGLIO DI MAPPA 20	251	41.720	Pascolo Arb.	€ 64,64	€ 12,93
94	FOGLIO DI MAPPA 20	307	8.580	Pascolo 2	€ 4,43	€ 1,33
95	FOGLIO DI MAPPA 20	308	8.350	Pascolo 2	€ 4,31	€ 1,29
96	FOGLIO DI MAPPA 20	368	3.360	Pascolo Arb.	€ 12,15	€ 5,21
97	FOGLIO DI MAPPA 20	393	760	Sem. Arb.	€ 2,75	€ 1,18
98	FOGLIO DI MAPPA 20	B	6.410	CIMITERO	€ -	€ -
99	FOGLIO DI MAPPA 21	9	17.770	Pascolo 2	€ 9,18	€ 2,72
100	FOGLIO DI MAPPA 21	43	129.450	Pascolo 2 - Pascolo arb.	€ 194,51	€ 39,21
101	FOGLIO DI MAPPA 21	273	5.180	Pascolo 2	€ 2,68	€ 0,80
102	FOGLIO DI MAPPA 21	370	920	Pascolo 2	€ 0,48	€ 0,14
103	FOGLIO DI MAPPA 23	66	150	Pascolo 2	€ 0,08	€ 0,02
104	FOGLIO DI MAPPA 30	38	14.630	Pascolo 2	€ 15,11	€ 3,78
105	FOGLIO DI MAPPA 30	39	27.200	Pascolo 2	€ 14,05	€ 4,21
106	FOGLIO DI MAPPA 35	36	8.370	Pascolo 2	€ 4,32	€ 1,30

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. Fabbricati Allegato B – ANNO 2018**  
 (Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto
1	Fabbricato ex IACP. .....	Civile abitazione ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	3028	9..	.....81,34.....	€ 11.252,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
2	Fabbricato Via Sdrupello,29	Civile abitazione ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	371	....	.....60,43.....	€ 992,25	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
3	Fabbricato C.le S. Margherita, 18 .....	Civile abitazione ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	413	....	.....37,44.....	€ 587,25	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
4	Fabbricato Via Archi,11 .....	Civile abitazione ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	486	....	....100,71.	€ 648,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione



## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. Fabbricati Allegato B – ANNO 2018

(Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene : immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto
5	Fabbricato Via Mobile,4	Civile abitazione ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	821/2 821/3	.....	36,26 24,79 .....	€ 850,50	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
6	Fabbricato Via Ciotta,17/19	Civile abitazione ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	823	.....	29,95... ..	€ 668,25	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
7	Fabbricato Via S. F. sco di Paola	Civile abitazione ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	925/1 925/2	.....	18,59 24,17 .....	€ 1.053,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
8	Fabbricato Via San Paolino,24	Civile abitazione ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	1045	.....	37,44... ...	€ 1.134,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
9	Fabbricato Via Colombaio,7	Civile abitazione ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	1065	.....	17,56 .....	€ 789,75	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. Fabbricati Allegato B – ANNO 2018

(Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto
10	Area Edificabile ..... .....	Area Edificabile ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	3757	.....	.....	€ 25.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione

**Elenco Del Patrimonio Da Valorizzare nell'anno 2018 non Utilizzato A Fini Istituzionali. Allegato C**  
 (Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	Pila	Rendita catastale	Valore catastale	Intervento previsto
1	FABBRICATO Via Frana, 14	Civile abitazione Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	602/1	€ 14,98	€ 1.887,48	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
2	FABBRICATO Via Raimondi, 12	Civile abitazione Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	637/2	€ 40,28	€ 5.075,28	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
3	FABBRICATO Via Raimondi, 22	Civile abitazione Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	571	€ 35,12	€ 4.425,12	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
4	FABBRICATO Via Scala, 9	Civile abitazione Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	593/2	€ 35,12	€ 4.425,12	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
5	FABBRICATO Via Chiesa, 13	Civile abitazione Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	805/3	€ 20,14	€ 2.537,64	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
6	FABBRICATO Via Formello 22	Civile abitazione Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	778/3	€ 46,33	€ 5.837,58	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione

**Elenco Del Patrimonio Da Valorizzare Nell'anno 2018 non Utilizzato A Fini Istituzionali. Allegato C**  
 (Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore catastale	Intervento previsto
7	Fabbricato Via Formello, 20	CIVILE ABITAZIONE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	778	2	€ 44,93	€ 5.661,18	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
8	Fabbricato Via Formello, 9	CIVILE ABITAZIONE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	761 e 762		44,93	€ 5.661,18	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione <input type="checkbox"/> alienazione
9	Fabbricato Via Chiesa, 15	CIVILE ABITAZIONE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	802		30,99	€ 3.660,69	<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione <input type="checkbox"/> alienazione
10	Fabbricato Via S. Paolino, 25	CIVILE ABITAZIONE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	1030/1		36,26	€ 4.568,76	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
11	Fabbricato Via S. Paolino, 15	CIVILE ABITAZIONE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	1034/2		79,02	€ 9.956,53	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> alienazione
12	Fabbricato Via S. Rocco, 9	CIVILE ABITAZIONE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	1087		59,91	€ 7.548,66	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
13	Fabbricato Via Carico, 18	CIVILE ABITAZIONE Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	1094/3 1829/3		70,24	€ 8.850,24	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione

**Elenco Del Patrimonio Da Valorizzare nell'anno 2018 non Utilizzato A Fini Istituzionali. Allegato C**  
*(Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	Pila	Sub.	Rendita catastale	Valore catastale	Intervento previsto
14	Fabbricato Via Scala, 18	CIVILE ABITAZIONE ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO CIVILE ABITAZIONE .....	19	559/2 560/1-2	.....	29,95	€ 3.773,70	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
15	Fabbricato Via Frana, 12	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO CIVILE ABITAZIONE .....	19	1739/2	.....	37,44	€ 4.717,44	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
16	Fabbricato Via Colombi, 21	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO CIVILE ABITAZIONE .....	19	789	.....	40,28	€ 5.075,28	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
17	Fabbricato Via San Rocco, 5	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	19	1085	.....	49,06	€ 6.181,56	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 29/10/2018

Il Presidente  
Sig.ra Malta Onofria Marina  
*Onofria Marina Malta*

Il Consigliere Anziano  
Sig. Giuseppe Carruba  
*Giuseppe Carruba*

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Concettina Nicosia  
*Concettina Nicosia*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_ e registrata al n. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazioni.

Sutera, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Albo Pretorio

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi e che entro tale termine non sono state prodotte opposizioni.

Sutera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Concettina Nicosia

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/10/2018 in quanto:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, come previsto dall'art. 12, comma 1, della L.R. 44/1991.

sono decorsi 15 giorni di pubblicazione;

Sutera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Concettina Nicosia  
*Concettina Nicosia*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sutera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale