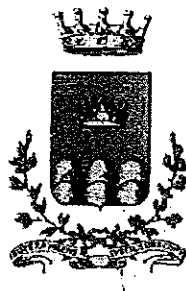


# COMUNE DI SUTERA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 37 del Registro** – Verifica qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà e in diritto di superficie ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1998.

L'anno duemiladiciotto il giorno **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **18,00**, nella sala delle adunanze consiliari della sede municipale del Comune di Sutera, a seguito della convocazione con avviso prot. n. **6962 del 23/10/2018** del Presidente del Consiglio Comunale uscente, si è riunito il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 7/1992, in seduta pubblica di prima convocazione e in sessione ordinaria.

Presiede l'adunanza la Cons. Malta Onofria Marina, nella sua qualità di Presidente del Consiglio. All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i Signori:

Nr.	Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
1	MALTA ONOFRIA MARINA	Presidente	X	
2	CARRUBA GIUSEPPE	Consigliere	X	
3	GRIZZANTI SIMONA	Consigliere		X
4	IPPOLITO ANTONINO	Consigliere	X	
5	NOLA ONOFRIO	Consigliere	X	
6	MANTIONE PAOLINO	Consigliere	X	
7	CONSIGLIO SALVATORE	Consigliere	X	
8	PIAZZA GIUSEPPE ALESSANDRO	Consigliere	X	
9	TONA CARMEO ONOFRIO	Consigliere	X	
10	DI CARLO DIEGO	Consigliere	X	

Assegnati n. 10

In carica n. 10

Assenti 01

Presenti 09

Con l'assistenza e partecipazione del Segretario Comunale: Dott.ssa Concettina Nicosia.

Sono presenti il Sindaco, Dott. Giuseppe Grizzanti, e i seguenti componenti della Giunta Comunale: Difrancesco Giovanna Angela, Alongi Pietro e Montalto Monella Maria.

Per gli Uffici è presente il responsabile dell'Area Amministrativa Ins. Onofrio Grizzanti, il Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Maria Ortolano e il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Di Giuseppe Vincenzo.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la proposta di deliberazione relativa all'oggetto è munita dei pareri prescritti e che la stessa viene inserita nella presente deliberazione.

-in continuazione di seduta-

Il **Presidente del Consiglio** passa alla trattazione del punto n. 6 inserito all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Verifica qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà e in diritto di superficie ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1998. ". Illustra brevemente la proposta di deliberazione, dando lettura del deliberato della proposta in trattazione. Dà atto che la stessa risulta corredata dai pareri favorevoli resi dal Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria. Dichiara aperta la discussione sul punto.

Il **Presidente del Consiglio**, considerato che nessun Consigliere chiede di intervenire, sottopone a votazione la proposta di deliberazione in discussione.

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata e seduta, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti 09  
Favorevoli 09

Indi,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la superiore proposta di deliberazione;  
Visto l'esito della votazione finale,

#### **DELIBERA**

**- di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: ""Verifica qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà e in diritto di superficie ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1998. "".**

A questo punto, il Presidente sottopone a votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione testé approvata, rappresentando che a tale fine è necessario il voto favorevole della maggioranza assoluta dei Consiglieri Comunali.

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata e seduta, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti 09  
Favorevoli 09

Indi,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **DELIBERA**

**-di rendere immediatamente eseguibile la deliberazione testé approvata.**

Il Presidente del Consiglio, terminato l'esame dell'argomento, passa alla trattazione del successivo punto all'ordine del giorno.

# COMUNE DI SUTERA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

N. 37 del Registro delle deliberazioni

UFFICIO: Tecnico

Giunta-Municipale  
Consiglio Comunale

## DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

come da schema di delibera che si trascrive.

Li.....

IL PROPONENTE

**OGGETTO:** VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERSI IN PROPRIETÀ E IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLE LEGGI N° 167/1962, N° 865/1971 E N° 457/1998

### Parere del responsabile del servizio:

Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, introdotta in Sicilia con la L.R. 11.12.91, n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, si esprime parere: FAVOREVOLE

Li 22/10/2018 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In assenza del responsabile, parere ad uso interno, dell'addetto al servizio:.....

Li..... L'ADDETTO

### Parere del responsabile dell'Ufficio Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, introdotta in Sicilia con la L.R. 11.12.91, n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, attestante, altresì, la copertura finanziaria e l'esatta imputazione della spesa alla pertinente partizione del bilancio e riscontrante la capienza del relativo stanziamento, si esprime parere:.....

FAVOREVOLE  
Li 22/10/18

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

In assenza del responsabile, parere ad uso interno, dell'addetto al servizio:.....

Li..... L'ADDETTO

MERA ESECUZIONE (art. 15, 6° comma L.R. 44/91)

NON SOGGETTA A CONTROLLO DI LEGITTIMITÀ (art. 12, 1° comma, L.R. 44/91)

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA (art. 12, 2° comma, L.R. 44/91)

URGENTE ED IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA (art. 16 L.R. 44/91)

SOGGETTA A CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITÀ (art. 15, 1° comma, L.R. 44/91)

SOGGETTA A CONTROLLO DI LEGITTIMITÀ (art. 15, 2° comma L.R. 44/91)

SOGGETTA A CONTROLLO DI LEGITTIMITÀ (art. 17, L.R. 44/91)

SOGGETTA A CONTROLLO EVENTUALE DI LEGITTIMITÀ (art. 15, 3° comma, L.R. 44/91)

SOGGETTA A CONTROLLO EVENTUALE DI LEGITTIMITÀ (art. 15, 5° comma, L.R. 44/91)

**Oggetto: Verifica qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà e in diritto di superficie ai sensi delle leggi 167/1962 n. 865/1971, n.457/1978.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che** l'art. 14 del D.L. 282/1983, n. 55, convertito in legge 26/4/1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'adozione della delibera del bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167 del 18/4/1962 e successive modificazioni ed integrazioni, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 5/8/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**Dato atto che** la deliberazione con cui i Comuni verificano la qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie costituisce ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 allegato al bilancio di previsione;

**Atteso che** per l'anno 2018 il Comune non dispone di aree soggette agli adempimenti di cui alle leggi n. 167 del 18/4/1962 e successive modificazioni ed integrazioni, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 5/8/1978;

Visti:

- la legge 142/1990 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 7/1992 ;
- il T.U. E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- la L.R. n.30 del 23/12/2000;

RITENUTA la competenza del Consiglio Comunale di adottare il presente provvedimento;

#### SI PROPONE

- **DI DARE ATTO** della insussistenza, in questo Comune, di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà e in diritto di superficie ai sensi delle leggi 167/1962 n. 865/1971, n.457/1978;
- **DI ALLEGARE**, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2018/2020;
- **DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 37 DEL 29/10/2018

Il Presidente  
Sig.ra Malta Onofria Marina  
*Onofria Marina Malta*

Il Consigliere Anziano  
Sig. Giuseppe Carruba  
*Giuseppe Carruba*

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Concettina Nicosia  
*Concetta Nicosia*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_ e registrata al n. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazioni.

Sutera, li \_\_\_\_\_ Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
\_\_\_\_\_

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi e che entro tale termine non sono state prodotte opposizioni.

Sutera, li \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Concettina Nicosia

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/10/2018 in quanto:

- è stata dichiarata immediatamente esecutiva.  
 è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, come previsto dall'art. 12, comma 1, della L.R. 44/1991.  
 sono decorsi 15 giorni di pubblicazione;

Sutera, li 29/10/2018

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Concettina Nicosia  
*Concetta Nicosia*

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Sutera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale