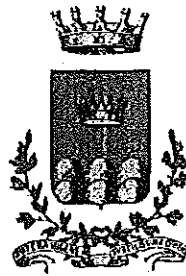


# COMUNE DI SUTERA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.23 del Registro-** **Oggetto:** Adozione schema di massima relativo al nuovo piano regolatore generale del Comune di Sutera - Art.3, comma 7, della L.R. 15/1991.  
**28/07/2017**

L'anno duemiladiciassette il giorno **ventotto** del mese di **Luglio** alle ore **19,00**, nella sala delle adunanze consiliari della sede municipale del Comune di Sutera, a seguito della convocazione, con avvisi prot. nn. 4594 del 10/07/2017 e 5079 del 27/07/2017 del Vice Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 7/1992, in seduta pubblica di prima convocazione e in sessione ordinaria.  
Presiede l'adunanza l'Avv. Giacomina Di Francesco, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i signori:

Nr.	Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
1	DIFRANCESCO GIACOMA	Presidente	X	
2	SALAMONE DANIELA	Consigliere	X	
3	DIFRANCESCO GIOVANNA ANGELA	Consigliere	X	
4	PADALINO PAMELA	Consigliere	X	
5	MALTA ONOFRIA MARINA	Consigliere	X	
6	SCHILLACI ANGELA	Consigliere	X	
7	IPPOLITO ANTONINO	Consigliere	X	
8	MANTIONE PAOLINO	Consigliere	X	
9	CONSIGLIO SALVATORE	Consigliere	X	
10	VITELLARO SALVATORE	Consigliere	X	
11	MODICA SALVATORE	Consigliere	X	
12	TONA CARMELO ONOFRIO	Vice Presidente	X	

/ **Assegnati n. 12**                      **In carica n. 12**                      **Assenti ==**                      **Presenti 12**

Con l'assistenza e partecipazione del Segretario Comunale: Dott.ssa Concettina Nicosia.  
Assistono i seguenti componenti della Giunta Comunale: il Sindaco, il Sindaco, Dott. Giuseppe Grizzanti, il Vicesindaco Landro Paolino Giuseppe e gli Assessori: Pardi Giuseppe Antonio e Marisa Montalto Monella.

Per gli Uffici sono presenti: il Responsabile dell'Area Tecnica Di Giuseppe Vincenzo.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la proposta di deliberazione relativa all'oggetto è munita dei pareri prescritti e che la stessa viene inserita nella presente deliberazione.

Il Consigliere Salamone, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara, alla luce delle delucidazioni fornite dal Responsabile dell'Area Tecnica nel corso della sospensione e a seguito della presa visione delle tavole ufficiali oggetto di approvazione, di voler rettificare l'intervento precedente, considerato da una parte, con riferimento alla strada che collega C/da Baiate con la via San Lorenzo, che la stessa risulta mantenuta nello schema di massima di PRG e dall'altra, con riferimento alla strada delle confinanti abitazioni Diliberto, Maniscalco, Magro Malosso, che la stessa non risulta contemplata nel piano regolatore vigente, nonostante la sua realizzazione era prevista da una convenzione di lottizzazione siglata tra il Comune e i proprietari dei fondi relativi. Rappresenta, pertanto, che, a suo avviso, tale strada, in forza delle previsioni contenute nella convenzione di lottizzazione, debba essere in ogni caso realizzata. Conferma, pertanto, che i Consiglieri del Gruppo di Minoranza esprimeranno sulla proposta di deliberazione in esame un voto di astensione.

Il Presidente del Consiglio, considerato che nessun altro Consigliere chiede di intervenire e non essendo pervenute formali proposte di modifica degli elaborati oggetto di esame, sottopone a votazione l'approvazione dello schema di massima di Piano Regolatore Generale del Comune di Sutera.

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata e seduta, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	12
Votanti	08
Favorevoli	08
Contrari	--
Astenuti	04 (Salamone, Modica, Padalino e Schillaci)

Indi,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Visto l'esito della votazione finale,

#### DELIBERA

-di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Adozione schema di massima relativo al nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Sutera - Art. 3, comma 7, della L.R. 15/199".

A questo punto, il Presidente sottopone a votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione testè approvata, rappresentando che a tale fine è necessario il voto favorevole della maggioranza assoluta dei Consiglieri Comunali.

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata e seduta, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	12
Votanti	08
Favorevoli	08
Contrari	--
Astenuti	04 (Salamone, Padalino, Modica, Schillaci)

Indi,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERA

- di rendere immediatamente eseguibile la deliberazione testè approvata.

A questo punto, il Presidente del Consiglio, terminato l'esame del punto all'ordine del giorno, passa al successivo argomento.

-in continuazione di seduta-

Il **Presidente del Consiglio** passa alla trattazione del punto n. 04 inserito all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Adozione schema di massima relativo al nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Sutera - Art. 3, comma 7, della L.R. 15/1991". Illustra brevemente la proposta di deliberazione, evidenziando, peraltro, che il giorno 14 luglio 2017, si è tenuta una Conferenza di Capigruppo, allargata alla partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali che volevano intervenire, alla quale è stato invitato il progettista incaricato dal Comune di Sutera. Rappresenta che in quella sede è stata data la possibilità a tutti coloro che hanno partecipato di richiedere delucidazioni e chiarimenti sull'atto che oggi il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare. Rappresenta che oggi, l'assise consiliare è chiamata ad adottare lo schema di massima relativo al nuovo Piano Regolatore Generale, in particolare se lo stesso risulti conforme alle direttive generali fornite dal Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo adottato il 15 giugno 2011. Dà atto che il tecnico progettista non è potuto essere presente in seduta per motivi personali e ringrazia i Dott.ri Carmelo Orlando e Nicola Grizzanti, presenti in seduta, tecnici incaricati rispettivamente della redazione dello studio geologico e dello studio agricolo forestale.

Il **Consigliere Salamone**, chiesta ed ottenuta la parola, preannuncia che il Gruppo di minoranza esprimerà sulla proposta di deliberazione in esame un voto di astensione per le motivazioni contenute in un documento a firma sua e dei Consiglieri Padalino, Schillaci e Modica, di cui dà lettura e che qui di seguito si trascrive: *"Constatiamo come nel PRG che ci accingiamo ad adottare non siano state mantenute le strade presenti nel PRG preesistente. Per esempio, non si comprende come mai non sia stata mantenuta la strada che collega C/da Baiate con la via San Lorenzo, strada provvista per di più di illuminazione. E come mai non sia stata mantenuta la strada delle confinanti abitazioni Diliberto, Maniscalco, Magro Malosso. Pertanto la minoranza si astiene dalla votazione"*.

Il **Sindaco**, chiesta ed ottenuta la parola, evidenzia che le motivazioni addotte dal Gruppo di Minoranza nell'intervento espresso dalla Consigliere Salamone non trovano rispondenza nello schema di massima che il Consiglio Comunale è chiamato ad adottare nella seduta odierna.

Il **Presidente del Consiglio**, a questo punto, propone di sospendere la seduta per 5 minuti per dare la possibilità ai Consiglieri di Minoranza, con il supporto del Responsabile dell'Area Tecnica, presente in aula, di verificare le tavole oggetto di approvazione. Il Presidente del Consiglio sottopone a votazione la proposta di sospensione della seduta.

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata e seduta, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	12
Votanti	12
Favorevoli	12
Astenuti	--

Indi,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

- Di sospendere la seduta per 5 minuti.

La seduta è sospesa, essendo le ore 19,25.

Il **Presidente del Consiglio**, alle ore 19,30, effettuato l'appello da parte del Segretario Comunale, constata la presenza di n. 12 Consiglieri su n. 12 assegnati in carica. Accertata, pertanto, la presenza del numero legale dichiara riaperta la seduta.

**DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA**

.....  
.....  
.....

come da schema di delibera che si trascrive.

Li.....

**IL PROPONENTE**

**OGGETTO:** ADOZIONE SCHEMA DI MASSIMA RELATIVO AL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI SUTERA - ART. 3, COMMA I, DELLA L.R. 15/1991.

**Parere del responsabile del servizio:**

Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, introdotta in Sicilia con la L.R. 11.12.91, n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, si esprime parere: FAVOREVOLI

Li 20/07/2017 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

In assenza del responsabile, parere ad uso interno, dell'addetto al servizio: .....

Li..... **L'ADDETTO**

**Parere del responsabile dell'Ufficio Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, introdotta in Sicilia con la L.R. 11.12.91, n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, attestante, altresì, la copertura finanziaria e l'esatta imputazione della spesa alla pertinente partizione del bilancio e riscontrante la capienza del relativo stanziamento, si esprime parere: .....

Li.....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA**

In assenza del responsabile, parere ad uso interno, dell'addetto al servizio: .....

Li..... **L'ADDETTO**

MERA ESECUZIONE (art. 15, 6° comma L.R. 44/91)

NON SOGGETTA A CONTROLLO DI LEGITTIMITA (art. 12, 1° comma, L.R. 44/91)

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA (art. 12, 2° comma, L.R. 44/91)

URGENTE ED IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA (art. 16 L.R. 44/91)

SOGGETTA A CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA (art. 15, 1° comma, L.R. 44/91)

SOGGETTA A CONTROLLO DI LEGITTIMITA (art. 15, 2° comma L.R. 44/91)

SOGGETTA A CONTROLLO DI LEGITTIMITA (art. 17, L.R. 44/91)

SOGGETTA A CONTROLLO EVENTUALE DI LEGITTIMITA (art. 15, 3° comma, L.R. 44/91)

SOGGETTA A CONTROLLO EVENTUALE DI LEGITTIMITA (art. 15, 5° comma, L.R. 44/91)

Tav 2 – Il Progetto;

Tav 3/A - Planimetria dello stato di fatto del Territorio Comunale zona a nord del Centro abitato – scala 1:10.000;

Tav 3/B - Planimetria dello stato di fatto del Territorio Comunale zona a Sud del Centro abitato – scala 1:10.000;

Tav. 4 Planimetria dello stato di fatto – scala 1:2.000;

Tav. 5/A – Zonizzazione del Territorio Comunale a nord del centro abitato – scala 1:10.000;

Tav. 5/B – Zonizzazione del Territorio Comunale a sud del centro abitato – scala 1:10.000;

Tav. 6 – Zonizzazione del centro abitato – scala 1:2.000;

Tav. 7 – Proposta nuova zonizzazione del centro storico – scala 1:2.000;

Preso atto che lo schema di massima rispetta le direttive generali approvate dal consiglio comunale con delibera c.c. n. 12 del 15 giugno 2011

Vista la legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla L.R. 48/91;

Vista la L.R. 30/2000, recante norme sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il vigente O.R.EE.LL.

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Vista la L.R. 15/1991;

Vista la L.R. 71/1978;

#### SI PROPONE

1. Adottare, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L.R. 15/91, l'allegato schema di massima relativo al nuovo piano Regolatore Generale composto degli elaborati sopra descritti;
2. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

La presente proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale è stata predisposta dall'Area Tecnica ,su indicazione del Sindaco.

Oggetto: Adozione schema di massima relativo al nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Sutera – Art. 3 comma 7 della l.r. 15/91

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

Il comune di Sutera è dotato di Piano Regolatore Generale Approvato con D.A. 307 del 18/09/2000 dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

L'assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con nota prot n. 73613 del 10 ottobre 2007, nota prot. n. 88122 del 24/11/2008, prot. n. 20415 del 22/03/2010, prot n. 6180 del 27/01/2011 e prot n. 14906 del 09/03/2011 ha diffidato il Comune di Sutera, alla revisione del P.R.G. esistente, stante la scadenza dei vincoli preordinati all'esproprio;

Il Comune di Sutera in data 16/05/2009 ha contratto un mutuo con la Cassa depositi e Prestiti per la redazione del P.R.G. e del piano di recupero del centro storico;

Con delibera di Giunta Comunale n. 06 del 14/01/2010 è stato conferito l'incarico per la redazione del P.R.G., del regolamento edilizio, delle prescrizioni esecutive nonché del piano particolareggiato e di recupero del centro storico;

Con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 15 giugno 2011 venivano adottate le direttive generali ex art. 13 della l.r. 30/04/1991, n. 15;

con nota assunta al protocollo comunale n. 3626 del 29 maggio 2017 il progettista incaricato ha trasmesso lo schema di massima del Piano Regolatore Generale di Sutera;

Visto lo schema di massima di cui sopra composto dai seguenti elaborati:

Tav 1 – Relazione – Le analisi;

Deliberazione di consiglio comunale n. 23 del 28/07/2017

Letto, approvato e sottoscritto:

F.to Il Presidente  
Avv. Giacomina DiFrancesco

F.to Il Consigliere Anziano

F.to Il Segretario Comunale

Avv. Daniela Salamone

Dott.ssa Concettina Nicosia

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e registrata  
al n. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazioni.

Sutera, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
\_\_\_\_\_

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi e che entro tale termine non sono state prodotte opposizioni.

Sutera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Concettina Nicosia

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/07/2017 in quanto:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, come previsto dall'art. 12, comma 1, della L.R. 44/1991.

sono decorsi 15 giorni di pubblicazione;

Sutera, li 28/07/2017

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Concettina Nicosia

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sutera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale